

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д. 246

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 246

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 17929,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 25926,60 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб. за 1 прибор;
2. ремонт балкона кв. 30, на сумму - 30 тыс. руб.
3. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс. руб. за 1 под.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 315 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ХВС 1400 м.п., на сумму - 2940 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 1400 м.п., на сумму - 2940 тыс. руб.
8. утепление стеновых панелей кв. 76 (32,4 м²), на сумму - 87,48 тыс. руб.
9. ремонт подъездного отопления (650 м), на сумму - 1170 тыс. руб.
10. ремонт розлива отопления под. № 6 (100 м.п.), на сумму - 180 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации под. № 1,2,3,4,5 (150 м.п), на сумму - 195 тыс. руб.
12. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
13. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс. руб. за 1 шт.
14. ремонт помещения в под. № 3 для совета МКД, на сумму - 190 тыс. руб.
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 100 тыс. руб.
16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
18. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **2 729,924** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 447,047** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **4 176,971** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

Оценка соответствия лифтов; ремонт помещения для совета МКД; устройство откосов вдоль дома со стороны забора; ремонт лифта в п.1; ремонт кровли над лифтовой шахтой; заасфальтировать место для парковки у п.1; утепление стеновых панелей кв. 257; ремонт балкона кв. 30; заделка швов кв. 303; заделка швов и ремонт экрана и дога на подоконнике в кв. 302; завоз песка; завоз чернозема; установка скамеек - 8 шт; приобретение мебели в подвал. Совет МКД, снос одного дерева. итд 31/4 год.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>Оценка состояния лифтов</u>	на сумму <u>100</u>	тыс.руб.
- <u>ремонт помещений Совета МКД</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>устройство отмостков</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>ремонт морта в 1^м под.</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>ремонт кровли над морг. шахт.</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>заасфальт. место парковки у 1п.</u>	на сумму _____	тыс.руб.

*утепление стен. панели кв. 257.
ремонт балкона кв. 30, замена швов кв. 303, замена швов в
ремонт стен-панели лоджии кв. 302; установка скамеек - 8 шт;
Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.*

*завоз песка;
приобретение
мебели;
для Совета МКД;
снос 1^{го} дерева*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.



А. Н. Филатов